

# Mietrechtliche Erstberatung

## Was wir wollen:

Im Quartier schaffen wir eine kostenlose Anlaufstelle für Mieter\*innen, die aufgrund der Entwicklungen auf dem Wohnungsmarkt im Richardkiez (steigende Mieten, Häuserverkäufe und Umwandlungen) einen erhöhten Beratungsbedarf haben.

## Was wir bieten:

Die vielfältigen Fragen rund um das Mietrecht werden in der Beratung beantwortet. Ratsuchende Mieter\*innen erhalten eine erste Orientierung.

## Mietrechtliche Beratung im Quartier

Dienstags zwischen 16 und 18 Uhr findet die kostenlose mietrechtliche Beratung im Quartiersbüro in der Böhmisches Str. 9 durch Rechtsanwalt Max Althoff statt. Die Anliegen der Bewohner\*innen sind vielfältig: Zweifel an der Abrechnung der Betriebskosten, Eigentümerwechsel der Wohnung oder des Hauses wie auch die Prüfung von Mieterhöhungsverlangen seitens des Vermieters stehen auf der Tagesordnung. Bei der Erstberatung können meist die formalen Kriterien geprüft werden.



## Erste Hilfe Mietrecht

Neben der mietrechtlichen Erstberatung bietet die in Zusammenarbeit von QM Richardplatz Süd und Rechtsanwalt Max Althoff entwickelte Mieterfibel „**Erste Hilfe Mietrecht**“ einen schnellen Überblick über grundlegendes Wissen für Mieter\*innen. Insbesondere Fragen zu Mieterhöhung, Mängeln, Untervermietung, Modernisierung, Eigentümerwechsel, Kündigung und Umwandlung finden hier in einer leicht verständlichen Sprache ihre Antwort. Der kostenlose und handliche Ratgeber ist im Quartiersbüro erhältlich.



Projektvorstellung  
**2017**

**ERSTE  
HILFE  
MIETRECHT**

**h!lfe**

**Projektträger:**  
Max Althoff

**Kontakt:**  
info@richard-quartier.de

**Fördermittel aus dem Programm  
„Soziale Stadt“:**  
Für das Jahr 2017 5.000 €