

# Mietrechtliche Beratung

## INFORMATION UND ERSTBERATUNG

**Was wir wollen:** Mieter\_innen im Richardkiez haben aufgrund der Entwicklungen auf dem Wohnungsmarkt (steigende Mieten, Häuserverkäufe und Umwandlungen) einen erhöhten Beratungsbedarf. Mit einer qualifizierten Mieterberatung soll dieser Entwicklung begegnet werden.

**Was wir bieten:** Die vielfältigen Fragen rund um das Mietrecht werden in der Beratung beantwortet. Ratsuchende Mieter\_innen erhalten eine erste Orientierung und es wird eine gemeinsame Strategie erarbeitet.

**Informationen rund um das Mietrecht, Orientierung bieten, um in einer Zeit zunehmender Verunsicherung ein Stück Klarheit zu schaffen.**

### Mietrechtliche Beratung im Quartier

Immer dienstags zwischen 16 und 18 Uhr findet die kostenlose mietrechtliche Beratung im Quartiersbüro in der Böhmisches Str. 9 durch Rechtsanwalt Max Althoff statt. Die Anliegen der Bewohner\_innen sind vielfältig: Zweifel an der Abrechnung der Betriebskosten, Eigentümerwechsel der Wohnung oder des Hauses wie auch die Prüfung von Mieterhöhungsverlangen seitens des Vermieters stehen auf der Tagesordnung. Basis für die Beratung wie auch für das Vertragsverhältnis ist der Mietvertrag. Bei der Erstberatung können meist die formalen Kriterien geprüft werden. Manchmal gilt es auch zu klären, ob eine Mietminderung aufgrund von Mängeln in der Wohnung durchzusetzen ist, ohne dass man eine fristlose Kündigung provoziert.

Unsicherheiten beseitigen, Denkfehler aufdecken und erste Schritte aufzeigen zeichnen diese Form der mietrechtlichen Beratung aus. Am Ende sollten immer mehr Handlungsmöglichkeiten erkennbar sein als vorher. Die Entscheidung, welche umgesetzt wird, liegt beim Ratsuchenden.



### Projektvorstellung 2014



**Projektträger:**  
RA Max Althoff

**Kontakt:**  
Rechtsanwalt: **Max Althoff**  
Informationen und Termine gibt es beim Quartiersmanagement Richardplatz Süd,  
Böhmisches Str. 9. Tel.: 68 05 85 85

**Projektmittel aus dem Programm „Soziale Stadt“:**  
Für die Jahre 2013 bis 2015 insgesamt 15.000 Euro