

# Mietrechtliche Beratung

## INFORMATION UND ERSTBERATUNG

**Was wir wollen:** Mieter\_innen im Richardkiez haben aufgrund der Entwicklungen auf dem Wohnungsmarkt (steigende Mieten, Häuserverkäufe und Umwandlungen) einen erhöhten Beratungsbedarf. Mit einer qualifizierten Mieterberatung soll dieser Entwicklung begegnet werden.

**Was wir bieten:** Die vielfältigen Fragen rund um das Mietrecht werden in der Beratung beantwortet. Ratsuchende Mieter\_innen erhalten eine erste Orientierung und es wird eine gemeinsame Strategie erarbeitet.

**Informationen rund um das Mietrecht, Orientierung bieten, um in einer Zeit zunehmender Verunsicherung ein Stück Klarheit zu schaffen.**

### Mietrechtliche Beratung im Quartier

Dienstags zwischen 16 und 18 Uhr findet die kostenlose mietrechtliche Beratung im Quartiersbüro in der Böhmisches Str. 9 durch Rechtsanwalt Max Althoff statt. Die Anliegen der Bewohner\_innen sind vielfältig: Zweifel an der Abrechnung der Betriebskosten, Eigentümerwechsel der Wohnung oder des Hauses wie auch die Prüfung von Mieterhöhungsverlangen seitens des Vermieters stehen auf der Tagesordnung. Basis für die Beratung wie auch für das Vertragsverhältnis ist der Mietvertrag. Bei der Erstberatung können meist die formalen Kriterien geprüft werden. Manchmal gilt es auch zu klären, ob eine Mietminderung aufgrund von Mängeln in der Wohnung durchzusetzen ist, ohne dass man eine fristlose Kündigung provoziert.

### Erste Hilfe Mietrecht

Neben der mietrechtlichen Erstberatung bietet die in Zusammenarbeit von QM Richardplatz Süd und Rechtsanwalt Max Althoff entwickelte Mieterfibel „Erste Hilfe Mietrecht“ einen schnellen Überblick über grundlegendes Wissen für Mieter\_innen. Insbesondere Fragen zu Mieterhöhung, Mängeln, Untervermietung, Modernisierung, Eigentümerwechsel, Kündigung und Umwandlung finden hier in einer leicht verständlichen Sprache ihre Antwort. Der kostenlose und handliche Ratgeber ist im Quartier erhältlich:



Quartiersmanagement Richardplatz Süd  
Böhmische Straße 9, 12055 Berlin

A-Z Hilfen Berlin gGmbH  
Braunschweiger Straße 17 und 28, 12055 Berlin

AWO Familienzentrum Droryplatz  
Kanner Straße 12, 12055 Berlin

ZeBuS e.V.  
Schudomastraße 11, 12055 Berlin



### Projektvorstellung 2015



**Projektträger:**  
RA Max Althoff

**Kontakt:**  
Rechtsanwalt: **Max Althoff**  
Informationen und Termine gibt es beim Quartiersmanagement Richardplatz Süd,  
Böhmische Str. 9. Tel.: 68 05 85 85

**Projektmittel aus dem Programm „Soziale Stadt“:**  
Für das Jahr 2015 insgesamt  
3.000 Euro