QUARTIERSMANAGEMENT
RICHARDPLATZ SÜD

Projektvorstellung

2013

Mietrechtliche Beratung

Stärkung der Mieter im Quartier

Was wir wollen: Steigende Mieten, Häuserverkäufe und Umwandlungen - aufgrund der Entwicklungen auf dem Wohnungsmarkt haben Mieter im Richardkiez einen erhöhten Beratungsbedarf. Mit einer qualifizierten Mieterberatung soll dieser Entwicklung begegnet werden.

Was wir bieten: Die vielfältigen Fragen rund um das Mietrecht werden in der Beratung beantwortet. Ratsuchende Mieter erhalten eine erste Orientierung und es wird eine gemeinsame Strategie erarbeitet.

Informationen rund um das Mietrecht, Orientierung bieten, um in einer Zeit zunehmendet Verunsicherung ein Stück Klarheit zu schaffen.

Mietrechtliche Beratung im Quartier

Immer dienstags zwischen 16 und 18 Uhr findet die kostenlose mietrechtliche Beratung im Quartiersbüro in der Böhmischen Str. 9 durch Rechtsanwalt Max Althoff statt. Die Anliegen der Bewohner sind vielfältig: Zweifel an der Abrechnung der Betriebskosten, Eigentümerwechsel der Wohnung oder des Hauses wie auch die Prüfung von Mieterhöhungsverlangen seitens des Vermieters stehen auf der Tagesordnung. Basis für die Beratung wie auch für das Vertragsverhältnis ist der Mietvertrag. Bei der Erstberatung können meist die formalen Kriterien geprüft werden. Manchmal gilt es auch zu klären, ob eine Mietminderung aufgrund von Mängeln in der Wohnung durchzusetzen ist, ohne dass man eine fristlose Kündigung provoziert.

Unsicherheiten beseitigen, Denkfehler aufdecken und erste Schritte aufzeigen zeichnen diese Form der mietrechtlichen Beratung aus. Am Ende sollten immer mehr Handlungsmöglichkeiten erkennbar sein als vorher. Die Entscheidung, welche umgesetzt wird, liegt beim Ratsuchenden.

Kontakt:
Rechtsanwalt: Max Althoff
Informationen und Termine gibt es beim Quartiersmanagement Richardplatz Süd,
Böhmische Str. 9. Tel.:68058585

Projektmittel aus dem Programm „Soziale Stadt“:
Für das Jahr 2013 ingesamt 5.000 Euro

Redaktion Bernhard Stelzl - Layout: Dulce Neves - Fotos: Redaktion Richard

EUROPÄISCHE UNION
Europäischer Fonds für regionale Entwicklung
Investition in Ihre Zukunft
EFRE ...eine Chance durch Europa!
SOZIALE STADT
be Berlin